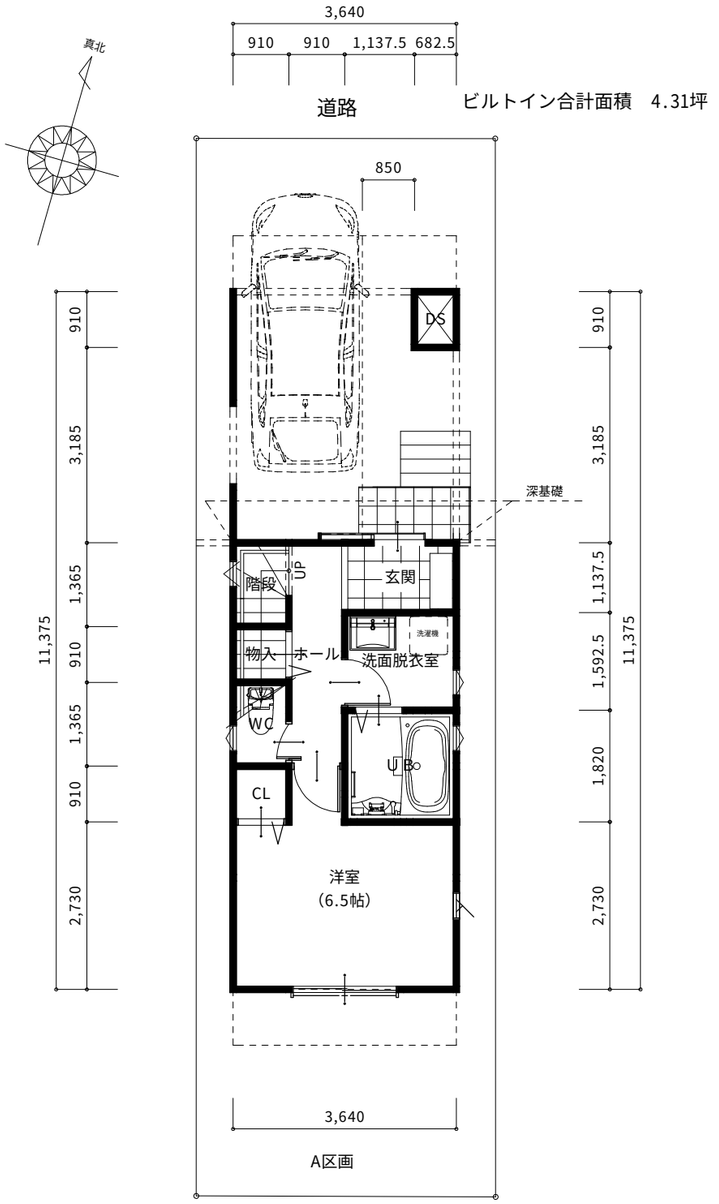
《 特記 》
・本図は、計画図である旨を予めご了承ください。
　本図について、建築確認の所得をお約束するものではありません。
・本プランは、監督官庁及び現地調査に基づくものではありません。
・本プランは、現況の高低差の確認、及び再検討が必要です。
※その結果、計画が変更になる可能性があります。

建物のみ計画です。擁壁.外溝工事は計画に入っていません。
現地未調査のため、敷地等の高低差については現地正確な調査、
役所協議の上、建物計画決定の事

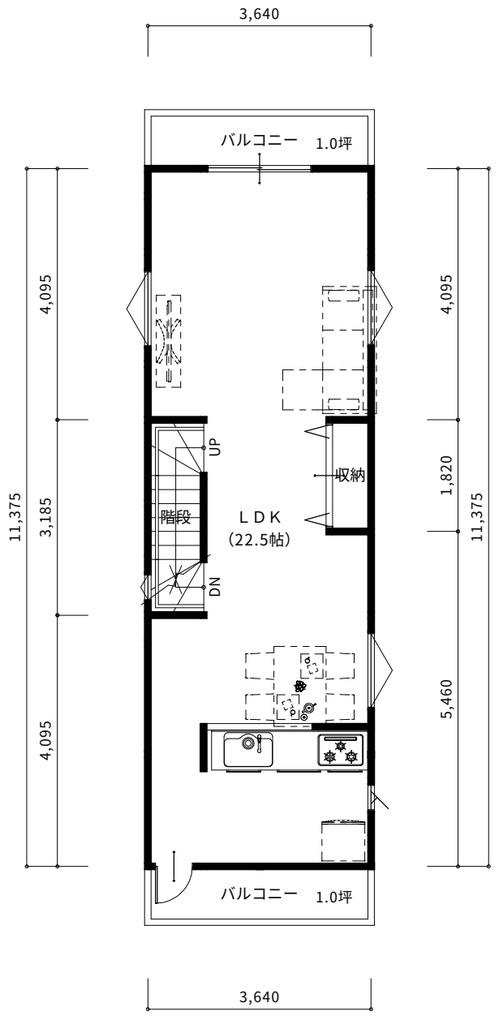
※敷地と隣地等に土地の高低差がある場合、擁壁等がある場合は、
隣地の状況によっては擁壁.深基礎等でる可能性があります。

隣地擁壁、土留め等の状況により、建物配置、間取り等変更の可能性があります。

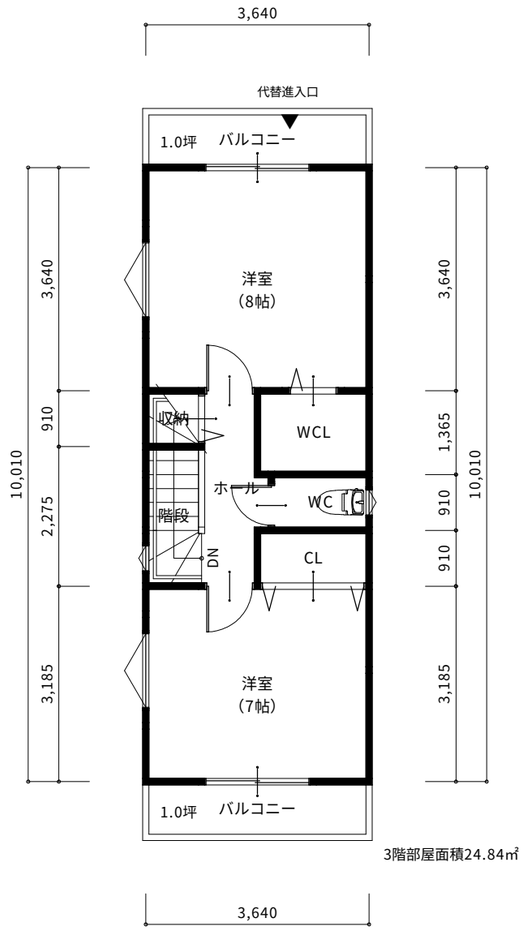
【重要】
本プランは当社構造ルールに則しておりません。
(長辺／短辺 >3.0)
よって構造計算により安全性が確認されたとしても、地震及び強風時に通常の建物に比べ、横揺れが大きくなる可能性があり、当社にて施工するには、標準外施工に関する同意書が必要となり、当社は本建物の設計を請負わない旨、予めご了承願います。



1階　平面図 S:1/100



2階　平面図 S:1/100



3階　平面図 S:1/100

A区画
3LDK

敷地高低差確認注意の事

*建物床面積は、1坪=3.3124㎡にて換算

工事名称	
	さいたま市緑区中尾　A区画 新築工事
地域・地区	
用途地域	第2種中高層住居専用地域
建蔽率	60 %
容積率	200 %
防火指定	防火指定なし
敷地面積	84.15 ㎡
建築面積	41.40 ㎡
建ペイ率	49.19 % ＜ 法 %
見積用各階床面積	
1F	27.1202 ㎡
2F	41.4050 ㎡
3F	36.4364 ㎡
total	104.9616 ㎡ (31.68) 坪
備考	
申請用各階床面積	
1F床面積合計	43.32 ㎡
1F容積対象外	10.54 ㎡
2F床面積合計	41.40 ㎡
2F容積対象外	--.-- ㎡
3F床面積合計	36.43 ㎡
3F容積対象外	--.-- ㎡
PHF床面積合計	--.-- ㎡
PHF容積対象外	--.-- ㎡
容積率算定面積	
延べ床面積	121.15 ㎡
容積対象外合計	10.54 ㎡
容積対象合計	110.61 ㎡ (--.--) 坪
容積率	131.44 % ＜ 法 %
出力日	2020/03/22
図面名称	1階 平面図,2階 平面図,3階 平面図
縮尺	1/100
No.	1

OPEN HOUSE Architect
所沢展示場
担当営業/豊泉　作成/古家